



# Ferienhaus Casa Carolus

## Vertragsbedingungen für Buchungen

**Abschluss des Vertrages:** Durch eine schriftliche oder mündliche Anmeldung geht der Gast mit dem Vermieter einen Vertrag ein. Erst wenn der gewünschte Termin vom Vermieter bestätigt wurde (Buchungsbestätigung) ist der Vertrag für beide Parteien verbindlich. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Übernachtungen.

**Bezahlung:** Bei der Buchung muss eine Anzahlung in Höhe von 35% der Gesamtsumme auf unser Konto geleistet werden. Die Bezahlung der Restsumme erfolgt spätestens 7 Tage vor der Anreise. Bei Anreise muss eine Kautionshöhe von 100€ entrichtet werden. Diese wird Ihnen bei Ihrer Abreise wieder erstattet, vorausgesetzt es bestehen keine offenen Forderungen.

**Rücktritt / Storno:** Der Kunde kann durch eine schriftliche Erklärung jederzeit von der Buchung zurücktreten. Bei Stornierungen können wir folgende pauschale Stornogebühren in Rechnung stellen:

- bis 60 Tage vor Reisebeginn 10 %
- ab 29 bis 15 Tage vor Reisebeginn 35 %
- ab 14 bis 07 Tage vor Reisebeginn 50 %
- ab 06 bis 01 Tage vor Reisebeginn 75 %
- Bei Nichtantritt der Reise 80%

Im Falle einer vorzeitigen Beendigung des Urlaubsaufenthaltes werden grundsätzlich keine Gebühren erstattet.

Bei Auftreten eines Mangels hat der Gast unverzüglich den Mangel vor Ort anzuzeigen. Wir werden, soweit es uns möglich ist, für Abhilfe sorgen.

**An- und Abreise:** Am Ankunftstag steht dem Gast ab 15:00 Uhr die Ferienwohnung zur Verfügung. Die Abreise erfolgt bis 11:00 Uhr. Bei An- & Abreise erfolgt eine gemeinsame Überprüfung des Ferienhauses und der zur Verfügung gestellten Gegenstände.

Das Rauchen im Ferienhaus ist nicht gestattet. Wir bitten um Verständnis.

Bei groben Verstößen gegen die Mietbedingungen müssen wir auf Ihre sofortige Abreise, ohne Erstattung des Mietpreises, bestehen. Der Mieter verpflichtet sich, nach seinem Aufenthalt die Ferienwohnung besenrein zu übergeben. Folgende Reinigungsarbeiten sind **nicht** eingeschlossen: Abwaschen des Geschirrs, Mülleimer, Wasserbehälter, Kühlschrank. Kochstelle reinigen. Bei Nichterledigung erfolgt separate Berechnung! (30 EUR)

Haustiere sind erlaubt.